



**2.500.000€**

**EXCLUSIVA PARCELA EN PRIMERA LÍNEA DE LA PLAYA EN VENTA EN LA CALA DE LOS ALEMANES,  
ATLANTERRA.**

REFERENCIA	M <sup>2</sup>
000065	2025

Exclusiva parcela en venta en primera linea, en la Playa de la Cala de los Alemanes, situada en la prestigiosa Urbanización Atlanterra, en el término municipal de Tarifa, con impresionantes y panorámicas vistas al mar, al Faro Camarinal, al Océano Atlántico y al continente africano.

Con una superficie total de 2.025 m<sup>2</sup> y 100 m<sup>2</sup> en dominio público Marítimo Terrestre. Esta parcela ofrece una inmejorable ubicación, rodeada de un entorno natural prácticamente virgen, donde la tranquilidad y la belleza del paisaje le harán gozar de un entorno privilegiado.

La construcción de un nuevo hogar en esta parcela es un proyecto vital para los amantes del mar, la naturaleza, el buen clima, la sostenibilidad y el respeto por la belleza de este maravilloso rincón de nuestra costa.

Una inversión segura en una zona muy demanda.

La parcela es apta para la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 633 m<sup>2</sup>.

\*Características técnicas: - Superficie parcela: 2.025 m<sup>2</sup>. - Edificabilidad: 633 m<sup>2</sup> aprox. - Altura máxima: 2

\*El precio NO incluye el 21 % IVA.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
No	No	No	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
No	No	No	No