



200.000€

**CASA Y PEQUEÑA PARCELA EN VENTA EN EL ALMARCHAL, A 10 MINT. DE ZAHARA DE LOS ATUNES**

| REFERENCIA | HABITACIONES | BAÑOS | M <sup>2</sup> CONST | M <sup>2</sup> SOLAR |
|------------|--------------|-------|----------------------|----------------------|
| 000211     | 2            | 1     | 52.00                | 87.00                |

Encantadora casita en venta de 52 m2 con pequeña parcela independiente de 87 m2, situada en la tranquila zona de El Armachal, a solo diez minutos del pueblo de Zahara de los Atunes y sus cristalinas playas.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios equipados con aire acondicionado, un baño reformado, y una cocina abierta que se integra perfectamente con el salón. Justo frente a la casa, se encuentra la parcela con pequeña cabaña de madera, zona de barbacoa, un conjunto de mesa y bancos de madera exterior, y una zona que podría utilizarse como parking al aire libre, un lugar idílico en un entorno rural y apacible, con la cercanía del mar como un atractivo añadido.

Para los amantes del entorno rural y la costa, VENGA A VISITARLO!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

|         |        |          |             |
|---------|--------|----------|-------------|
| TERRAZA | A.C    | GARAGE   | TRASTERO    |
| No      | Sí     | No       | No          |
| PISCINA | JARDÍN | CHIMENEA | CALEFACCIÓN |
| No      | Sí     | No       | No          |