



2.950.000€

CHALET CON IMPRESIONANTES VISTAS EN VENTA EN ATLAN TERRA, JUNTO AL FARO CAMARINAL

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M ²	M ² SOLAR
000798	4	3	260	2000

Descubre **Sueño del Mar**, una propiedad verdaderamente excepcional firmada por el prestigioso arquitecto suizo Michele Rondelli. Una villa donde la arquitectura contemporánea se funde con la naturaleza en uno de los enclaves más exclusivos y salvajes de la Costa de la Luz.

Ubicada sobre una magnífica parcela de 2.000 m² y con aproximadamente 400 m² construidos, esta propiedad no solo destaca por su diseño y localización privilegiada, sino también por su enorme potencial: dispone de 160 m² de edificabilidad, lo que permite ampliar la vivienda y adaptarla a proyectos aún más ambiciosos.

Situada a tan solo 300 metros del mar, es la villa más cercana al emblemático Faro de Camarinal y a la idílica Playa de la Cala de los Alemanes. Desde sus espacios se disfrutan vistas panorámicas al océano Atlántico y atardeceres inolvidables, alcanzando incluso el Faro de Trafalgar en el horizonte. Todo ello en Atlanterra, junto al encantador pueblo de Zahara de los Atunes.

La vivienda ha sido concebida como una composición de volúmenes independientes, elegantemente articulados, que separan con armonía las zonas de día y de noche:

Zona de día: Un impresionante salón-comedor de 60 m² con chimenea y ventanales de 6 metros de altura que convierten el Atlántico en protagonista absoluto. Cocina abierta con isla totalmente equipada, despensa y cuarto de instalaciones. Desde aquí, una escalera conduce a una galería semiabierta perfecta como despacho o rincón de lectura con vistas infinitas.

Zona de noche: En planta baja, dos dormitorios con baño en suite y terrazas privadas, además de un aseo de cortesía. En la planta superior, la espectacular suite principal de 45 m² ofrece vestidor, baño con bañera exenta y ducha a ras de suelo, y acceso a un balcón cubierto donde el mar se convierte en un escenario permanente.

El exterior ha sido diseñado como un auténtico oasis privado, rodeado de vegetación y con distintos ambientes para el relax y el disfrute:

- Piscina climatizada de agua salada (9x5 m) con amplia tarima de madera.
- Cabaña semiabierta con cocina, barbacoa y zona chill-out.
- Jacuzzi exterior en la zona más íntima del jardín.

Confort y sostenibilidad:

- Baterías solares fotovoltaicas que aumentan la eficiencia energética.
- Depósito de agua de 10.000 litros y descalcificador que garantizan suministro y calidad.
- Climatización centralizada en toda la vivienda para máximo confort.

-Sistema de alarma para seguridad total.

Una propiedad única que combina diseño, ubicación y proyección de futuro, en un entorno natural incomparable entre el mar y el Parque Natural del Estrecho, a pocos minutos de Bolonia y Tarifa.

Una inversión irrepetible en uno de los destinos más exclusivos del sur de Europa.

La información contenida en este anuncio puede estar sujeta a errores u omisiones y no tiene carácter contractual. De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Para información actualizada y condiciones completas, consulte con la agencia.

TERRAZA

A.C

GARAGE

TRASTERO

Sí

Sí

Sí

Sí

PISCINA

JARDÍN

CHIMENEA

CALEFACCIÓN

Sí

Sí

Sí

Sí